



VermieterPRO Ihr Vermieter-Makler

Unsere günstigen
Preise für Ihre
nächste Mietersuche!
www.vermieterpro.de

Impressum:
Ausgabe 31-20
Herausgeber der Publikation:
VermieterPRO, Im Birkengrund 5
61352 Bad Homburg,
NITZSCHE worldwide GmbH
Tel.: 069 - 348 780 842
verantwortlich für den Inhalt:
Richard Nitzsche

Immobilienkauf in der Corona-Pandemie Chance oder Risiko?

Kaufinteressenten hoffen, dass die davon gelaufenen Kaufpreise durch die Corona-Pandemie ein Stück weit korrigieren und sich neue Chancen zum Einstieg in die Immobilieninvestition ergeben. Ein Artikel der Wirtschaftswoche beschreibt, dass insbesondere Eigennutzer jetzt nach

dem Immobilien-Schnäppchen suchen.

Dem Wunsch stehen harte Fakten gegenüber, denn derzeit hat noch keine Preiskorrektur auf dem Markt für Häuser- und Eigentumswohnungen eingesetzt. Die FAZ berichtet in dieser Woche sogar über weiter steigende Preise. Immobilienökonominnen hatten zu Beginn der Krise Wert einbrüche im zweistelligen Prozentbereich prognostiziert. Nun reagiert der Immobilienmarkt nachlaufend. Der volkswirtschaftliche Schock erreicht die Wohnimmobilie zum Schluss: Der arbeitslos gewordene Eigentümer wird zunächst Ersparnisse aufbrauchen, Vermögenswerte veräußern, sich Geld leihen, jede nur erdenkliche Option nutzen, bevor er die Kreditraten nicht mehr bedient und sich mit dem Notverkauf seiner Immobilie befassen muss. Gleiches Verhalten lässt der Mieter ohne Job erwarten, der genau weiß, dass es für ihn sehr schwer wird, arbeitslos eine neue, eventuell günstigere Wohnung zu finden.

Kaufinteressenten und Eigentümer sollten sich daher aktuell bewusst machen, dass der Immobilienmarkt noch am Anfang der Krise stehen könnte. Verkäufer, die kein Risiko eingehen wollen, können sogar von steigenden Preisen profitieren wenn sie ihre Immobilie jetzt auf den Markt bringen und diese noch vor einem potenziellen Preisrutsch veräußern.

Möglicherweise tritt der von Kaufinteres-

VERMIETER PRO

Sehr geehrte
Leserinnen,
sehr geehrte Leser,



das Eigenheim bleibt für viele Deutsche weiterhin ein erstrebenswerter Traum, auch und besonders in Corona-Zeiten. Und doch ist durch die Pandemie alles neu, alles anders. Es existieren neue Risiken für Käufer, aber auch für Verkäufer.

Mit dem Thema Kauf trotz Corona habe ich mich in dieser Woche auf meinem Blog beschäftigt. [Schauen Sie doch einmal vorbei!](#) Lesern dieses Newsletters antworte ich zudem auf weiterführende Fragen im persönlichen Gespräch. Senden Sie uns eine E-mail an info@vermieterpro.de mit Ihren konkreten Fragen, und ich rufe Sie an!

Herzliche Grüße Ihr

Richard Nitzsche, Geschäftsführer VermieterPRO

senten herbeigesehnte Rücksetzer jedoch niemals ein, wenn die fiskalpolitischen Maßnahmen die Corona-Wellen ausklingen lassen, bevor diese den Markt für Wohnimmobilien überhaupt erreichen können. In dieser Woche melden Unternehmen wieder steigende Auftragseingänge. Die Automobilproduktion steht bei 90 Prozent, verglichen mit dem Vorkrisenniveau.

So wird das Abwarten zur spannenden Wette für beide Seiten, Käufer wie auch Verkäufer. Eigentümer ohne Sorge davor, dass sie selbst den Arbeitsplatz durch die Corona-Pandemie verlieren könnten, werden aktuell ruhig schlafen. Investoren, die Wohnungen vermieten, können nachts nachdenken, wie stark ihr derzeitiger Mieter wirtschaftlich wohl unter der Corona-Pandemie leiden wird.

Kaufinteressenten sind häufig gezwungen, einfach abzuwarten.

Doch ein Trost bleibt: Ohne Investment, ohne neues Häuschen, verlieren sie durch die Auswirkungen von Corona mit Sicherheit kein Eigenkapital.

Q&A zum Immobilienkauf

Richard Nitzsche informiert!

Auf dem Immobilienblog mietercoach.de finden Sie in dieser Woche einen ausführlichen Beitrag zum Thema Immobilienkauf in der Coronakrise. Sie haben weitere Fragen? Schreiben Sie uns an info@vermieterpro.de.



Ihr Tippgeber-Bonus

Kennen Sie einen Eigentümer, der eine Immobilie vermieten oder verkaufen möchte?

Empfehlen Sie uns!

Ihren Tipp honorieren wir mit **150,- €**, wenn wir durch den Hinweis eine Immobilie vermieten können. Sogar **750 €** erhalten Sie nach einem erfolgreichen Verkauf!*

Gleich informieren unter
www.vermieterpro.de/tippgeber

*Auszahlung der Prämie nach Zahlungseingang durch den von Ihnen vermittelten Kunden.



780,- € /mntl. + NK

2x2-Zimmer-Wohnung mitten in
Altsachsenhausen mit EBK und
Tageslichtbad

<https://www.vermieterpro.de/zwalfsachsenhausen>



Mitmachen, Makler werden!

Werden Sie Immobilienmakler. Der Schritt zur finanziellen Unabhängigkeit oder Ihrem attraktiven zweiten Einkommen nebenher.

www.vermieterpro.de/immo-akademie